



Holmegaarden Udlejning ApS

Holmegaardsvej 2
9520 Skørping
Tlf. 40 27 82 71
Mail: holmegaarden@privat.dk
CVR: 33637624

Lækre nye lejligheder lige i centrum af byen.
Nemt til bus, tog og indkøb,
man behøver næsten ingen bil

Beliggende Parallelvej 2 9530 Støvring

adresse	størrelse	antal værelser	husleje pr mdr	depositum	a c vandbidrag
2 B st.	92 m2	3 værelses kan evt laves til 4 værelses	8.100	24.300	300
2 D st.	88 m2	3 værelser, kan evt laves til 4 værelses	8.100	24.300	300
2 F st.	88 m2	3 værelser, kan evt laves til 4 værelses	8.100	24.300	300
2 H st.	88 m2	3 værelser, kan evt laves til 4 værelses	8.100	24.300	300
2 N st.	92 m2	3 værelser, kan evt laves til 4 værelses	8.100	24.300	300
2 P st.	118 m2	4 værelses, kan evt laves til 5 værelses	10.000	30.000	300
2 A 1.	92 m2	3 værelses, kan evt laves til 4 værelses	8.000	24.000	300
2C 1.	88 m2	3 værelses, kan evt laves til 4 værelses	8.000	24.000	300
2 E 1.	88 m2	3 værelses, kan evt laves til 4 værelses	8.000	24.000	300
2 G 1.	88 m2	3 værelses, kan evt laves til 4 værelses	8.000	24.000	300
2 K 1	92 m2	3 værelses, kan evt laves til 4 værelses	8.000	24.000	300
2 M 1.	118 m2	4 værelses, kan evt laves til 5 værelses	9.800	29.400	300

Forbrug: vand, varme & el betales direkte til værket
Indflytning den 1.-3. 2020

For en snak om evt leje af lejlighed kontakt:

Line på 30353166

Tommy på 40278271

Doktorvænget 2 9530 Støvring

Kortfattet beskrivelse af 12 udlejningslejligheder beliggende Doktorvænget 2 9530 Støvring
Boligerne opføres som handicap/ældrevenlig bl.a. ved at stier udføres med niveaufri adgang til entredør.

Bolig:

Boligerne er fra 88 m² til 118 m² og der er 3, 4 og 5 værelses lejligheder

Fællesarealer & veje:

Parkeringspladser er belagt med 30 x 30 x 8 cm. grå beton fliser med en sort flise til opdeling af felter til parkering.

Stiarealer og terrasser udføres handicapvenligt belagt med 30x30x6 cm grå betonfliser

Der er hegn mellem boligerne og hæk eller hegn omkring terrassens ydergrænse.

Gulve:

120 mm. beton ilagt rionet.

400 mm. isolering med polystyren.

Ydervæg:

110 mm. teglsten i løber forbandt i rød blødstrøgne Randers Tegl samt isolering med 230 mm. mineraluld

Gulvbelægning:

Entre/badeværelse er belagt med klinker.

Der er monteret fliser i bruseniche i badeværelse.

Hvor der ikke er klinkegulv er der 8 mm. trægulve.

Bagmur og skillevægge:

100 mm. evt. leca elementer

Tagkonstruktion

Sort tagpap på godkendt underlag.

Fabriksspær/gitterdragere iht. norm, taglægter & tagbrædder

Tagrender og tagnedløb i zink/stål.

Loftskonstruktion:

450 mm. mineraluld. Dampspærrer fastholdt af 25 x 100 mm. liste.
Troldelek ultra fin struktur 1. sal,- hvide.

Redskabsrum- cykelrum, Molok affaldssystem

Til hver bolig opstilles et redskabsrum. Udføres i Hardi plank

For hver bolig er der en postkasse.

Der er husnummer på postkasse og ved dør under lampe ved indgangsdør.

Døre og vinduer:

Døre og vinduer er lavenergi i træ – alu alternativt hvide plastvinduer

Indvendige døre er hvidmalede celledørplader med hvidkarm i fyr

Vinduesbundstykker er i marmorino stenplade eller tilsvarende

Inventar

Elementer med lågefronter er fra Svane eller tilsvarende i omfang der er vist på tegninger.

Bordplader i køkken er højtryklaminat med underlimet vask.

Til bad er der helstøbt hvid vaskebordplade i kunstmarmor og spejl.

El installation:

Komplet el installation med såvel 240 v som 400 v.

Der er 1 stk. udvendigt stik ved terrassedør og et stk. lampe som kun kan tændes inde fra boligen

Der er antenne- og bredbåndsstik i alle opholdsrum.

Der er monteret dørklokke, røgdetektor iht. gældende regler.

Der er 5 stk. spot i gang & 8 stk. i badeværelse, 5 stk. i køkken.

Lampe i redskabsrum (indvendigt) 1 stk. samt 1 stk. stikkontakt i hver skur kobles til lejlighedens måler, 10

stk. lamper udvendigt ved redskabsskur, 10 stk. lamper rundt terræn, - placeres efter aftale med bygherre.

3 stk. lamper på rækværk på ståltrapper.

Udvendig lampe ved fordør.

Spot under overskabe tilkobles.

Alt udvendigt lys tilkobles 1 stk. fællesmåler

Hvidevarer:

- Komfur m varmluftsovn og keramikplade
- Køle-fryseskab, skal fylde et højskab ud.
- Udtræksemhætte, sølvmetallic

Varmeanlæg:

Der er tilslutning til offentlig fjernvarmeforsyning med selvstændige varmeforbrugsmålere i hver boligenhed.

Der etableres gulvvarme med trådløse følere i hele boligen.

Vand og sanitet

Der er etableret tilslutning til offentlig vandforsyning efter gældende normer og regler samt selvstændige koldvands forbrugsmålere.

Der er monteret følgende sanitet:

- Vandbesparende sanitetskloset, Ifø hængekloset.
- Damixa blandingsbatteri til håndvask i badeværelse
- Damixa blandingsbatteri med høj tud i køkken
- Damixa TMC Clover termostatisk blandingsbatteri i brusenicher
- TMC Grande brusesæt til brusenicher,
- Installation til vaske- og opvaskemaskine
- Damixa badeværelsestilbehør så som toiletpapirholder, 4 stk kroge til ophæng pr toilet .

Vandvarmer udføres som gennemstrøms vandvarmer.

Udvendig frostfri vandhane ved hver bolig på terrasse/ balkon.

Ventilation:

Der er installeret et ventilationsanlæg med varmegenvinding, med udsugning fra vådrum og køkken.

Frisk luft føres ned i værelse & stue.

Malerarbejde:

Indvendigt træværk er behandlet mod knastudslag og givet 2 gange hvid maling som glans 30.

På indvendige vægge hvor der ikke er monteret fliser og skabe opsat er der opsat Rutex som er malebehandlet i lyse farver i glans 10. lofter er hvide Troltex fin struktur